

2020 豐盛財富大未來

內容筆記大公開



2020 目標設立

理財

事業

人脈

學習

目標



關係

健康

娛樂

心靈

2020台灣房市走勢分析

李同榮

2020-2024年房市呈現小陽春行情

房價急拉不追，急跌不接，投資需穩健

商辦、廠辦工業用地續夯，建商青睞

商務中心、共享辦公室，投資新寵兒

住宅數量不宜過多，不利後市

都更新趨勢，影響往後10年市場

2025年後房市將有大破動

重資產 vs 輕資產

重資產

資金需100-200萬

4-6個月回本

動格局結構

收租金流+資本利得
(所有權)

申請室內裝修許可證
和竣工合格

1-4人合約式團隊，
需募資

輕資產

資金需10-20萬

4-6週回本

不動格局結構

收租現金流
(使用權)

不用施工許可證

1-4人合作關係，
低成本

美股價值投資術

方法很簡單

購買良好的企業 於低價買入

3項被動收入來源

1、資產增值

2、股息

3、售賣期權

(現金流期權策略)

如何銷售期權

1、寫下

2、賣出

3、得到期權金

創業革命

林偉賢

找出痛點、給予價值、透過平台、提供解決方案

利基市場：小需求大市場

平行轉移、向上提升

大平台、大數據

寧願成為平台的局部，不要成為自己的全部

方向不對，努力白費

共享：共享思想、共享分享、共享影響

部落格打造被動收入

Jerry



只要有心人人都可以上手的被動收入

你不一定要是達人才開始，你要開始了才會變達人

專注一個有興趣的領域

持續的收集，整理該領域好文，
加上自己的一點觀點

持續打造你的部落格花園

經營部落格是一個滾雪球的過程